

สารพันปัญหา? บ้าน อาคาร ที่ดิน

เขียนโดย ผู้ดูแลระบบ

วันพฤหัสบดีที่ 03 ตุลาคม 2013 เวลา 14:53 น. -

---



รหัสบาร์โค้ด 000477

ชื่อหนังสือ สารพันปัญหา ?บ้าน อาคาร ที่ดิน

ชื่อเรื่อง การทำสัญญาซื้อขายบ้าน

ผู้แต่ง รังสิต โยมาอินทร์

สถานที่พิมพ์ กรุงเทพฯ

จำนวนหน้า 132 หน้า ที่ 4

ราคา 95 บาท

หนังสือเล่มนี้เป็นหนังสือที่ให้ความรู้ในเรื่องการก่อสร้างบ้าน อาคาร เพื่อไม่ให้ผู้เป็นเจ้าของบ้าน ถูกหลอกได้

โบราณว่าปลูกเรือนผิดจนตาย แต่มาสมัยนี้ต้องพูดว่าซื้อบ้านพังทลาย เพราะคนสมัยนี้ไม่ค่อยจะมีปัญญาปลูกบ้านเองแล้ว เพราะไม้ก็กำลังจะหมดป่า กระเบื้องมุมหลังคาหักพัง สู้หาเงินมาซื้อบ้านที่เขาปลูกไว้ขายไม่ได้ เพราะปลูกเองบ้านที่กะว่าจะใช้เงินสักสามแสนนั้น คนสมัยนี้จึงนิยมซื้อบ้านจัดสรรและส่วนมากก็ไม่นิยมซื้อด้วยเงินก้อน แต่นิยมซื้อกันด้วยเงินผ่อน

ก่อนอื่นต้องเข้าใจว่าการค้าที่ดินกับการจัดสรรที่ดินต่างกัน กล่าวคือการค้าที่ดินในความหมายของมาตรา 1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้แก่การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งที่ดินเพื่อประโยชน์ในกิจการค้าหากำไรโดยวิธีขาย แลกเปลี่ยนหรือให้เช่าซื้อที่ดิน การจัดสรรที่ดินเป็นเรื่องของการประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 โดยเฉพาะ ก็คือการจัดสรรที่ดินไม่จำเป็นต้องเป็นการค้าหากำไรทุกรายไป และที่ต่างกับการค้าที่ดินอย่างสำคัญก็คือ การจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าวข้อ 19 ให้ทำเป็นสัญญาซื้อขายได้อย่างเดียว จะทำเป็นสัญญาเช่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนอย่างกรณีค้าที่ดินมิได้

---